



论证专家签到表

项目名称：东莞市万江医院职工宿舍楼租赁项目

项目编号：HX2025QY0108

论证地点：东莞市莞城街道创业社区可园南路33号福禧大厦1006号广东合信招标代理有限公司会议室

论证时间：二〇二五年八月八日

序号	专家姓名	工作单位及部门	专业	职称/职务	联系方式	身份证号	专家签字	签到时间
1	黄亚华	广东万江医院职工宿舍楼租赁项目管理有限公司	经济	经济师	1366271667	362531197812284113	黄亚华	8:30
2	李新华	东莞市新世纪房地产开发有限公司(退休)	经济	会计师	15992891468	440204197001244227	李新华	9:30
3	黄亚挺	广东万江医院职工宿舍楼租赁项目管理有限公司	建筑	工程师	1354375880	44098119891020755X	黄亚挺	9:30

注：参与论证的专家不得作为采购评审专家（即评标专家）参与同一项目的采购评审工作。



单一来源采购方式专业人员论证报告

- 一、采购人：东莞市万江医院
- 二、项目名称：东莞市万江医院职工宿舍楼租赁项目
- 三、项目预算金额：240,000.00元
- 四、采购代理机构：广东合信招标代理有限公司
- 五、论证地点：东莞市莞城街道创业社区可园南路33号福禧大厦1006号广东合信招标代理有限公司会议室
- 六、论证日期：二〇二五年八月八日
- 七、采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

随着东莞市万江医院业务的持续发展和人员队伍的稳定壮大，职工住宿需求依然旺盛。2023 年通过单一来源方式租赁万江卢慈涡工业区莫亦基所有的楼宇作为临时宿舍后，有效缓解了职工住宿难题，大幅减少了职工因住房问题导致的生活不便与长时间通勤情况，对提升职工工作效率、改善生活质量以及助力医院创建高水平医院发挥了积极作用。

现原租赁期限即将届满，鉴于职工住宿需求尚未得到根本性解决，为保障医院各项工作的平稳有序开展，拟与该楼宇产权人莫亦基续约 2 年，继续采用单一来源方式租赁该场地。

该拟续租场地位于万江卢慈涡工业区，仍为莫亦基所有。其在地理位置上的优势显著：距离医院近且可从医院内直达，无需从院外进出。这一特点不仅能继续大大缩短医生参与抢救工作的出行时间，保障紧急医疗任务的高效执行；还便于医院进行统一管理，为职工上下班提供极大便利，同时能持续确保职工的出行安全。

综上所述，在东莞市万江医院附近，该楼宇仍符合职工住房需求，故申请继续采用单一来源方式进行租赁续约。

八、拟定的唯一供应商名称：

供应商名称：莫亦基

地址：广东省东莞市高埗镇高埗西联村民小组207号

九、参与论证的专业人员名单

本项目论证专业人员从专家库中随机抽取，论证专业人员与采购人没有经济和行政隶属等关系，专业人员名单如下：

序号	姓名	职称（职务）	工作单位	签到时间	备注
1	黄安民	经济师	瀚思项目管理咨询有限公司	9:30	无
2	李年珍	会计师	东莞市新世纪房地产公司（退休）	9:30	无

专业人员签名：



3	龚杰挺	工程师	广东泰和建筑规划设计咨询有限公司	9: 30	无
---	-----	-----	------------------	-------	---

十、专业人员论证意见:

根据目前采购方实际工作需要,同时考虑拟租赁场地的安全性、稳定性、延续性、便利性等因素,从各方面都符合实际需求。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定,本项目符合下列第(1)种情形,采用单一来源方式采购须符合下列情形之一:(1)只能从唯一供应商处采购的;(2)发生了不可遇见的紧急情况不能从其他供应商处采购的;

(3)必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求,需继续从原供应商处添购,且添购资金总金额不超过原合同采购金额百分之十的。经从广东省政府采购专家库中随机抽取的专业人员论证,该项目可采用单一来源采购方式进行采购。

广东合信招标代理有限公司

二〇二五年八月八日

注:论证专业人员的具体论证意见详见《单一来源采购方式专业人员论证意见》。

专业人员签名:

龚杰挺 彭宇 黄文欣

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李并珍	
	职称: 会计师	
	工作单位: 横沥新世纪房地产公司 (退休)	
项目信息	项目名称: 东莞市万江医院楼宇租赁项目	
	供应商名称: 莫亦基	
专业人员论证意见	因万江医院持续持续发展, 人员队伍不断稳定壮大, 住宿需求依然旺盛, 2023年通过单一来源方式租赁万江卢慈工业区莫亦基所有的楼宇作为临时宿舍后, 缓解了职工住宿难题。现租赁期限即将届满, 拟续租该场地, 从各方面都符合实际需求, 减少租赁楼宇的装修、整改支出, 便于医院进行统一管理, 为职工提供极大便利, 同时能持续确保职工的出行安全。	
专业人员签字	李并珍	日期 2025 年 8 月 8 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 莫杰挺	
	职称: 工程师	
	工作单位: 广东泰和建筑规划设计咨询有限公司	
项目信息	项目名称: 东莞市万江医院楼宇租赁项目	
	供应商名称: 莫亦基	
专业人员论证意见	1、本项目有利于解决万江医院职工临时住宿问题,有现实需要,是必要的。 2、拟租场地有先天地理优势,能够有效减轻医务人员上下班通勤压力,减少交通时间,有利于提升医务人员工作效率,是践行“人性化”、“以人为本”的有效做法。 3、本项目属于续租事项,在原有基础上再使用有利于减少二次投入,具有经济性。 综上,建议本项目继续采用单一来源方式进行租赁续约,提高运作效率。	
专业人员签字	莫杰挺	日期 2025年8月8日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>黄亦平</u>	
	职称: <u>经济师</u>	
	工作单位: <u>深圳市项目管理咨询有限公司</u>	
项目信息	项目名称: <u>东莞市万江医院楼宇租赁项目</u>	
	供应商名称: <u>莫亦基</u>	
专业人员论证意见	该拟续租地距医院近且可从医院内直达,无需从院外进出,为职工出行提供极大便利,同时能持续确保职工的出行安全。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,本项目属于第(1)种情形,采用单一来源方式采购符合下列情形之一:(1)只能从唯一供应商处采购的。 综上所述:建议本项目采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	<u>黄亦平</u>	日期 <u>2015</u> 年 <u>08</u> 月 <u>08</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写